КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

ЕЙСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

О внесении изменений в решение Совета Александровского сельского поселения Ейского района от 23 ноября 2018 года № 208 «О налоге на имущество физических лиц на территории Александровского сельского поселения Ейского района»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александровского сельского поселения Ейского района Совет Александровского сельского поселения Ейского района р е ш и л:

1. Внести изменения в пункт 2 изложив его с следующей редакции:

«2. Установить ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении:

1) жилых домов, частей жилых домов, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом, в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога |
| До 5,0 млн. рублей (включительно) | 0,26 процента |
| Свыше 5,0 млн. рублей  до 20,0 млн. рублей включительно | 0,26 процента |
| Свыше 20,0 млн. рублей | 0,26 процента |

2) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства - в размере 0,12 процента;

3) квартир, частей квартир, комнат - в размере 0,12 процента;

4) гаражей и машино – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 1 настоящего пункта – в размере 0,12 процента;

5) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, - в размере 0,3 процента;

6) объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей, в размере 1,16 процента;

7) прочих объектов налогообложения - в размере 0,22 процента.»

2. Общему отделу администрации Александровского сельского поселения Ейского района (Кошлец) опубликовать настоящее решение в газете «Приазовские степи», разместить на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Ейского района в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Александровского сельского поселения Ейского района | Председатель Совета  Александровского сельского поселения Ейского района |
| С.А. Щеголькова | Ю.Л. Кошлец |